



**Copia Conforme**

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N° 42 del 15/07/2019**

**OGGETTO: DIRETTIVE AL RESPONSABILE PER LA DEFINIZIONE DEI  
CONTRATTI DI COMPRAVENDITA ALL'INTERNO DEL  
PROGETTO CASE AD UN EURO**

L'anno **2019** il giorno **15** del mese di **Luglio** alle ore **10.00** nella sala delle Adunanze del Comune, convocata con apposito avviso, si è riunita la **Giunta Comunale** nelle persone seguenti:

	Nominativo	Presente
1	MARIA FRANCESCA FRAU	NO
2	MARIA LAURA GHISU	SI
3	EFISIO ARBAU	SI
4	MICHELE CADEDDU	NO
5	FRANCA BUSSU	SI

Presiede la seduta il **Sindaco EFISIO ARBAU**, con l'assistenza del Segretario, **ANTONINA MATTU**.

Il Sindaco constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che con il programma amministrativo approvato durante la seduta di insediamento dell'amministrazione comunale, è stato definito come prioritario l'Attivazione del progetto per le cosiddette case ad un euro;

**CONSIDERATO** che con Delibere del Consiglio comunale nn. 26 del 30.09.2015 e 33 del 20.12.2015 è stato approvato un progetto complessivo per il recupero e la valorizzazione del centro storico denominato "Case ad un euro";

**PRESO ATTO** delle indicazioni strategiche contenute nel piano particolareggiato per il centro di prima ed antica formazione, con l'approvazione di progetti speciali con la proposta di un programma integrato per lo sviluppo di iniziative di contrasto al fenomeno dello spopolamento;

**EVIDENZIATO** che la Regione Autonoma della Sardegna con Legge Regionale 23 aprile 2015, n. 8, art. 40, promuove il ricorso a programmi integrati per il riordino urbano. Nello specifico, la Regione ed il sistema degli enti locali, comma 9 dell'art. 40 della Legge Regionale 8/2015, promuovono, nelle zone urbanistiche A e B, il ricorso a programmi integrati per il riordino urbano finalizzati al recupero e valorizzazione di immobili non utilizzati e sottoutilizzati, devoluti a prezzo simbolico dai proprietari al soggetto attuatore individuato nel programma. Con dette finalità la Regione promuove la formazione ed attuazione, in via sperimentale, di programmi integrati per il riordino urbano di cui all'art. 40 della Legge Regionale 8/2015;

**PRESO ATTO** che con Delibera della Giunta Municipale n. 56 del 30.09.2016 è stato approvato il programma integrato "OLLOLAI.CAPITALE";

**CONSIDERATO** che sono stati sottoscritti dei contratti preliminari di compravendita per la realizzazione del progetto "Case ad un euro";

**VISTO**, che è necessario sottoscrivere i contratti definitivi e all'uopo autorizzare il Responsabile Unico all'individuazione della figura professionale di un Notaio;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli ai sensi del D.Lgs.267/2000 T.U. EE.LL.;

**UNANIME**

## DELIBERA

**DARE DIRETTIVE** al Responsabile unico affinché proceda all'individuazione della figura professionale di un Notaio per la sottoscrizione dei contratti definitivi di compravendita all'interno del progetto "Case ad un Euro";

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, della D. Lgs. 267/2000.

\*\*\*\*\*

**Ai sensi dell' art. 49 del D.Lgs n° 267 del 18.08.2000, il sottoscritto esprime parere positivo (espresso nella proposta di deliberazione)**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE UNICO**

**F.to Ing. Davide Soro**



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 47**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico**

Oggetto: **DIRETTIVE AL RESPONSABILE PER LA DEFINIZIONE DEI CONTRATTI DI COMPRAVENDITA ALL'INTERNO DEL PROGETTO CASE AD UN EURO**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

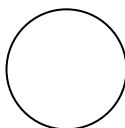
Sintesi parere: **Parere Non Necessario**

Data **17/07/2019**

Il Responsabile di Settore  
Ing. Davide Soro

**Approvato e sottoscritto**

► **Il Presidente**  
EFISIO ARBAU



► **Il Segretario Comunale**  
ANTONINA MATTU

f.to .....

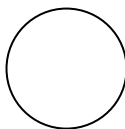
f.to .....

---

**PUBBLICAZIONE**

la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale dal 17/07/2019 per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Data 17/07/2019



► **Il Responsabile**  
ANTONINA MATTU

f.to .....

---

**ATTESTAZIONE**

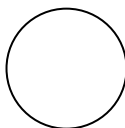
Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'albo pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

è divenuta esecutiva il 15/07/2019 decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Data 17 luglio 2019



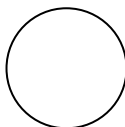
► **Il Responsabile**  
ANTONINA MATTU

f.to .....

---

È copia conforme all'originale.

Data \_\_\_\_\_



► **Il Responsabile**

.....